

【概要】奈良女子大学インフラ長寿命化計画（個別施設計画）

長寿命化に向けた基本的な考え方

【本資料の位置付け】

・法人経営にとっての基礎資料、かつ、概算要求等における基礎資料

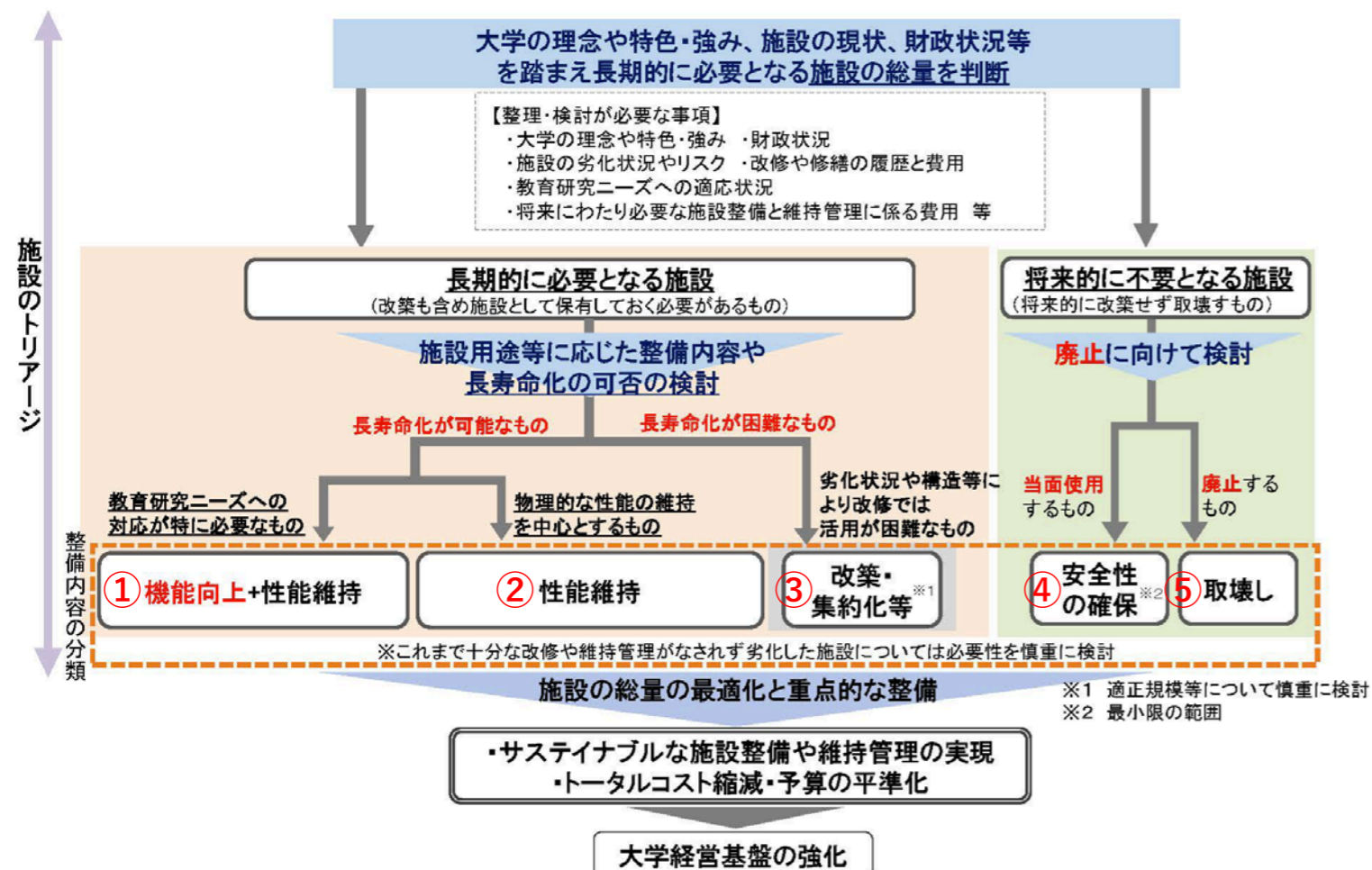
【定期的な見直し】

・年次計画表について最新情報に基づいた定期的な見直し（年1回程度）

【本計画作成・見直しの参考資料】

・報告書「国立大学法人等施設の長寿命化に向けて」（平成31年3月、国立大学法人等施設の長寿命化に向けたライフサイクルの最適化に関する検討会）の考え方に準拠
 ・上記の報告書を参考に「施設のトリアージ」及び「施設のライフサイクル」を設定

※施設の総量の最適化と重点的な整備（施設のトリアージ）



「国立大学法人等施設の長寿命化に向けて」より引用

長寿命化に向けた基本的な施設のライフサイクルのイメージ



「国立大学法人等施設の長寿命化に向けて」より引用

インフラ長寿命化計画 年次計画表

【年次計画表の考え方及び留意事項】

・全体計画表は、「予防保全」「事後保全」「維持管理」に関する毎年度のトータルコストが把握できる表とし、コスト平準化を行った表を作成（20年計画）

- ・「予防保全」については「建物改修工事」「基幹設備更新」に区分
 - ・「建物改修工事」については改修サイクル20年・寿命80年を基本設定とし、かつ施設のトリアージにより分類(※)。分類①②についてコストを算出。また、各区分のコスト内訳として「国費要求又は施設費交付金の対象とする事業(予定)」と「法人予算又は多様な財源等の対象とする事業(予定)」を設定。教育研究に直接関連する建物については前者、それ以外の建物については後者として整理
 - ・「基幹設備更新」については更新サイクル30年を基本設定とし、主要基幹設備(昇降機、高圧受変電設備、屋外給排水・ガス管等)について作成。このうち20年分を全体計画表に反映。昇降機については「法人予算…」として整理。昇降機以外の基幹設備については、団地別かつ基幹設備別に近接する更新年度を集約整理後、2500万円以上となる場合は「国費要求…」、それ以外は「法人予算…」として整理
- ・「事後保全」(分類④及び緊急対応等が必要な案件への対応)については、過去数年度の修繕費所要額の平均値を採用
- ・「維持管理」(点検保守費、警備費等)については、過去数年度の維持管理費所要額の平均値を採用
 ※但し、重要文化財、職員宿舎については、別途計画するものとする。

年次計画表（全体計画、コスト平準化後）のイメージ

【インフラ長寿命化計画（個別施設計画）】 年次計画表（案） ※コスト平準化後、今後20年間（2022年～2041年）

項目	年次計画（実施年度）																			
	第4期中期目標期間					第5期中期目標期間					第6期中期目標期間					第7期以降				
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
建物改修工事 …①	206,800	165,440	233,860	200,200	280,060	420,640	165,220	240,680	342,100	302,500	294,800	226,600	251,240	244,860	283,360	438,240	268,840	190,960	180,400	126,500
上記のうち、国費要求又は施設費交付金の対象とする事業（予定）	206,800	112,640	168,960	132,440	198,660	371,800	124,520	186,780	319,000	272,800	250,800	194,700	217,800	194,700	254,760	382,140	228,800	130,900	146,600	95,700
上記のうち、法人予算又は多様な財源等の対象とする事業（予定）	0	52,800	64,900	67,760	81,400	48,840	40,700	53,900	23,100	29,700	44,000	31,900	33,440	50,160	28,600	56,100	40,040	60,060	30,800	30,800
基幹設備更新 …②	15,983	73,535	12,980	159,720	14,190	13,640	204,050	13,464	20,130	72,270	24,299	12,232	78,673	20,944	92,510	13,090	37,455	53,240	110,737	13,640
上記のうち、国費要求又は施設費交付金の対象とする事業（予定）	0	59,169	0	145,530	0	0	190,960	0	0	58,080	0	0	63,976	0	79,420	0	26,763	40,150	56,580	0
上記のうち、法人予算又は多様な財源等の対象とする事業（予定）	15,983	14,366	12,980	14,190	14,190	13,640	13,090	13,464	20,130	14,190	24,299	12,232	15,697	20,944	13,090	10,692	13,090	14,157	13,640	13,640
各年度別 改修・更新工事費 概算額（千円） …①+②	222,783	238,975	246,840	359,920	294,250	434,280	369,270	254,144	362,230	374,770	319,099	238,832	330,913	265,804	375,870	451,330	306,295	244,200	291,137	140,140
上記のうち、国費要求又は施設費交付金の対象とする事業（予定）	206,800	171,809	168,960	277,970	198,660	371,800	315,480	186,780	319,000	330,880	250,800	194,700	281,776	194,700	334,180	382,140	255,563	171,050	246,180	95,700
上記のうち、法人予算又は多様な財源等の対象とする事業（予定）	15,983	67,166	77,880	81,950	95,590	62,480	53,790	67,364	43,230	43,890	68,299	44,132	49,137	71,104	41,690	69,190	50,732	73,150	44,957	44,440
【事後保全】 …③	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
【維持管理】 …④	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000
各年度別 合計概算額（千円） …①+②+③+④	332,783	348,975	356,840	469,920	404,250	544,280	479,270	364,144	472,230	484,770	429,099	348,832	440,913	375,804	485,870	561,330	416,295	354,200	401,137	250,140
上記のうち、国費要求又は施設費交付金の対象額	206,800	171,809	168,960	277,970	198,660	371,800	315,480	186,780	319,000	330,880	250,800	194,700	281,776	194,700	334,180	382,140	255,563	171,050	246,180	95,700
上記のうち、法人予算又は多様な財源等の対象額	125,983	177,166	187,880	191,950	205,590	172,480	163,790	177,364	153,230	153,890	178,299	154,132	159,137	181,104	151,690	179,190	160,732	183,150	154,957	154,440
中期目標期間別 合計概算額（千円）	2,457,048					2,578,345					2,634,412					651,277				
今後20年間 合計概算額（千円）	8,321,082																			

トータルコスト 約83億円（今後20年間）
 年度平均コスト 約4億円/年度
 （参考）年度・面積当たり平均コスト 約46百万円/年度・万㎡